

جي إف إتش تستثمر حوالي 250 مليون دولار أمريكي في قطاع الضيافة بالولايات المتحدة من خلال الاستحواذ على محفظة للضيافة



- تضم الأصول 12 فندقاً فاخراً بخدمات متميزة وتعمل تحت اسمي هيلتون وماريوت المعروفين-

دبي - 8 فبراير 2020: أعلنت اليوم شركة جي إف إتش كابيتال، التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب.، عن استحواذها على محفظة ضيافة متنوعة بالولايات المتحدة الأمريكية ("**المحفظة**"), في إطار شراكة مع شركة "أربر لودجيج بارتنرز". تتكون المحفظة من 12 فندقاً فاخراً تقدم خدمات عالية المستوى، وتقع في ولايات كاليفورنيا، كونتيكت ونيوجيرسي بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك في إطار معاملة تقدر قيمتها بنحو 250 مليون دولار أمريكي.

الجدير بالذكر أن هذه الفنادق تعمل تحت مظلة أسماء تجارية معروفة مثل هيلتون (هيلتون جاردن إن، هامبتون إن، وهومود سويتس) و ماريوت (كورتارد، ريزيدنس إن، وسبرينجفيلد سويتس). كما تستفيد المحفظة من عدة اعتبارات هامة أخرى، ومن بينها أنها ضمن قطاع الخدمات المتميزة وهو من القطاعات المأمونة المخاطر، كما حققت المحفظة أداءً فائقاً تجاوزت من خلاله قطاعات الفنادق الأخرى على مدار عدة دورات اقتصادية. بالإضافة إلى ذلك، سوف تقوم كل من جي إف إتش و"أربر" بتنفيذ برنامج لتحسين مستوى العقارات لكي تتماشى مع معايير هذين الاسمين المعروفين، وبهدف تحقيق القيمة من خلال تعزيز الإيرادات خلال فترة الاستثمار.

تمت المعاملة في إطار شراكة مع شركة "أربر" التي ستستحوذ على نسبة 9% تقريباً من المحفظة، كما ستعمل كمدير للأصول. تعتبر "أربر" شركة متخصصة في إدارة أصول الضيافة في الولايات المتحدة وتتمتع بسجل حافل في الاستثمار في أصول الضيافة وإدارتها. كما ستتم إدارة المحفظة من قبل "أربر لودجيج مانيجمنت" وهي شركة زميلة لشركة "أربر".

من جانبه، علق السيد هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية: "نحن سعداء بإنجاز استثمار هام آخر لنا في أسواق الولايات المتحدة الأمريكية، التي مازالت تواصل أدائها القوي في هذا المجال الهام ضمن قطاع الضيافة. تتميز المحفظة بتنوعها الجيد من خلال أصول تقع في أسواق فرعية هامة في البلاد وتمتاز بمعدلات نمو عالية وديناميكيات إيجابية. كما تستفيد المحفظة من كونها تعمل تحت مظلة اسمين معروفين ضمن أعرق الفنادق في العالم وهما هيلتون وماريوت، مما يجعلها من الفنادق المفضلة للنزلاء والمسافرين العابرين الذين يستفيدون أيضاً من برنامج ولاء الضيوف. تتم إدارة الفنادق على أعلى مستوى وتتمتع جميعها بسمعة راسخة. نتطلع إلى العمل مع شريكنا "أربر" لإضافة مزيد من القيمة لهذه الأصول، ونتوقع تحقيق معدلات أعلى من الدخل والعوائد لمستثمرينا. كما أننا مسرورون بتوفير فرصة استثمارية فريدة أخرى لمستثمرينا لتحقيق أقصى استفادة من الأداء القوي للقطاعات المأمونة المخاطر في الاقتصاد الأمريكي."



عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير- قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com